



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ

ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2022

№ 1190

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в городе Покачи на 2023 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 15 Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990, частью 2 статьи 2 Положения о муниципальном земельном контроле в городе Покачи, утвержденного решением Думы города Покачи от 24.09.2021 №56:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в городе Покачи на 2023 год (далее – Программа профилактики рисков) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Отделу муниципального контроля администрации города Покачи (Педаш А.В.) в срок до 31.12.2022 разместить Программу профилактики рисков на официальном сайте администрации города Покачи в разделе «Муниципальный контроль».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Покачи Ходулапову А.Е.

**Временно исполняющий полномочия
главы города Покачи,
первый заместитель
главы города Покачи**

А.Е. Ходулапова

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в
сфере муниципального земельного контроля на 2023 год**

**Статья 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля**

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется отделом муниципального контроля администрации города Покачи на основании пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами земельных правоотношений на территории города Покачи.

2. Предметом профилактических мероприятий является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

3. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков установлены статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1) использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4) своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

5) своевременно производить платежи за землю;

6) соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

7) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

8) не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

9) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4. Обязательные требования в сфере осуществления муниципального земельного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- 1) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 2) Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая);
- 3) Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

4) постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

5. В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ) профилактическая деятельность контрольного органа осуществляются на основании ежегодной Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утверждаемой постановлением администрации города Покачи (далее – Программа).

6. При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование.

7. В 2022 году отделом муниципального контроля в рамках осуществления муниципального контроля проводились контрольные мероприятия, с учетом требований Федерального закона №248-ФЗ.

Положением о муниципальном земельном контроле города Покачи, утвержденное решением Думы города Покачи от 24.09.2021 №56 предусмотрено, что система оценки и управления рисками при осуществлении данного муниципального контроля не применяется, следовательно, плановые контрольные мероприятия в 2022 году не проводились. Все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

В 2022 году проведено 1 мероприятие по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами в форме выездного обследования. По результатам выездного обследования выдано контролируемым лицам 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В администрацию города Покачи 13.07.2022 вх.№ОГ-72 поступало заявление о допущении самовольного захвата земельного участка. Данный факт подтверждался актом №5 от 04.07.2022 выноса границы земельного участка на местность (в натуру), выполненного ООО «ДИП». В связи с отсутствием подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также при невозможности определения параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия. На основании мотивированного представления в адрес главы города Покачи было принято решение о выдаче предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Приоритетным направлением муниципального контроля, в соответствии с требованиями Федерального закона №248-ФЗ являются профилактические мероприятия, направленные на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами; устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

В течение отчетного периода организовано проведение мероприятий по профилактике нарушений, в том числе:

а) на официальном сайте администрации города Покачи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) в рубрике «Муниципальный контроль» актуализированы перечни нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов; сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; организована работа по информированию контролируемых лиц через средства массовой информации;

б) разработаны и утверждены Программы профилактики рисков причинения вреда по каждому виду контроля, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», проведено публичное обсуждение указанных программ.

В 2022 году размещено 9 информаций на официальном сайте в разделе «Отдел муниципального контроля» по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных федеральными законами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Покачи.

Статья 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

2) проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;

3) информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

4) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Статья 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок проведения	Ответственные исполнители
1	Информирование осуществляется посредством размещения и актуализации и в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Покачи:		
1.1	текстов нормативных правовых актов, регулирующих	В течение года (по мере необходимости)	Специалисты отдела

	осуществление муниципального земельного контроля		муниципального контроля
1.2	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу.	В течение года (по мере необходимости)	Специалисты отдела муниципального контроля
1.3	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	В течение года (по мере необходимости)	Специалисты отдела муниципального контроля
1.4	программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных мероприятий	Не позднее 25 декабря предшествующего года	Начальник отдела муниципального контроля
1.5	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица.	В течение года (по мере обновления)	Специалисты отдела муниципального контроля
1.6	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере обновления)	Специалисты отдела муниципального контроля
1.7	доклада об осуществлении муниципального земельного контроля	До 15 марта года, следующего за отчетным	Начальник отдела муниципального контроля
2	Консультирование осуществляется по следующим вопросам:		
2.1	компетенции контрольного органа	Постоянно по мере поступления обращения (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия)	Специалисты отдела муниципального контроля
2.2	организации и осуществлению муниципального земельного контроля		
2.3	порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле		
2.4	применения мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере земельного контроля		
3	Объявление предостережения	Постоянно по мере необходимости	Специалисты отдела муниципального контроля

Статья 4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Наименование показателя	Исполнение показателя 2023 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации города Покачи в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ	100%
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве от обратившихся за консультацией	100%